

Regulamin

Odstąpienia od dochodzenia wierzytelności odsetkowych z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat należnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”.

§ 1

1. Regulamin określa zasady odstąpienia od dochodzenia należności odsetkowych z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat za użytkowanie lokali naliczanych na podstawie Statutu Spółdzielni § 158 ust 5.
2. Naliczone odsetki ewidencjonowane są na koncie pozabilansowym.

§ 2

1. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd Spółdzielni odstępuje od naliczenia odsetek do kwot:
 - a) 5 zł w przypadku lokali mieszkalnych i garaży,
 - b) 2 zł w pozostałych przypadkach.
2. Odsetki naliczone pozabilansowo od należności bieżących do wysokości 500 zł, których termin wymagalności przekroczył 3 lata, , na wniosek Działu rozliczeń z użytkownikami lokali i windykcji (stanowiska ds. lokali użytkowych) wyksięgowywane są z ewidencji pozabilansowej i osobowej kartoteki konta rozrachunkowego na podstawie Uchwały Zarządu.
3. Odsetki naliczone pozabilansowo od należności bieżących , których wysokość przekracza 500 zł dochodzone są na drodze sądowej.

§ 3

1. Na pisemny wniosek dłużnika Zarząd Spółdzielni zgodnie z § 5 niniejszego Regulaminu może podjąć decyzję o odstąpieniu od dochodzenia należności odsetkowych bieżących i zasądzonych powyżej kwot wskazanych w § 2 ust. 1.
2. Zainteresowane osoby mogą złożyć stosowny wniosek po spłacie całości zadłużenia podstawowego i kosztów sądowych.
3. W przypadku prowadzenia przeciwko dłużnikowi postępowania egzekucyjnego, dłużnik zobowiązany jest przed złożeniem wniosku do zwrotu wszystkich poniesionych przez Spółdzielnię kosztów komorniczych.
4. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające trudną sytuację rodzinną, finansową, stan zdrowia dłużnika lub osób będących we wspólnym gospodarstwie domowym.

5. Komórka windykacji po otrzymaniu wniosku sporządza ankietę, w której zamieszcza wszystkie możliwe do uzyskania informacje na temat sytuacji rodzinnej, finansowej dłużnika. Ankieta stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

6. Komórka windykacji sporządza też informację o płatnościach dokonywanych przez dłużnika oraz podjętych przez niego wcześniej zobowiązaniach wobec Spółdzielni.

7. Wniosek wraz z ankietą i informacją przedkładany jest do Zarządu.

§ 4.

1. O odstąpienie od dochodzenia należności odsetkowych mogą ubiegać się:

a) osoby zobowiązane do wnoszenia opłat na podstawie § 157 Statutu Spółdzielni oraz

b) osoby pozbawione członkostwa wskutek wykluczenia bądź wykreślenia, zamieszkałe w lokalu należącym do spółdzielni lub osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego,

2. Odstąpienie od dochodzenia należności odsetkowych może być zastosowane w stosunku do danej osoby- dłużnika i do danego lokalu jeden raz w ciągu 10 lat.

§ 5

1. Odstąpienie od należności odsetkowych dotyczy:

a) 50% odsetek pod warunkiem spłaty pozostałej kwoty odsetek w maksymalnie w 12 ratach na podstawie zawartej ugody.

2. Ilość rat określona w ust. 1a może być w wyjątkowych sytuacjach zmieniona decyzją Zarządu.

3. Treść ugody określa załącznik nr 2 do Regulaminu.

4. Nadzór nad realizacją ugody sprawuje dział rozliczeń z użytkownikami lokali i windykacji.

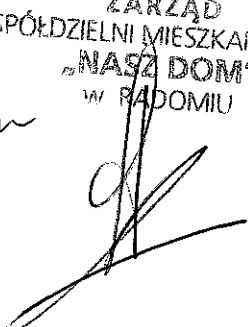
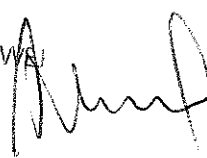
§ 6

W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych zdarzeniami losowymi stwierdzającymi bardzo trudną sytuację życiową dłużnika po przeprowadzeniu przez pracowników wywiadu środowiskowego i udokumentowaniu sytuacji finansowej dłużnika i osób będących we wspólnym gospodarstwie Zarząd może odstąpić od dochodzenia należności odsetkowych w pełnej wysokości przy spełnionym warunku spłaty w całości zadłużenia podstawowego, kosztów sądowych i komorniczych.

§ 7

Niniejszy regulamin uchwalono Uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 188./2012 z dnia 11.05.2012r

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"NASZ DOM"
W RĄDOMIU

M. Kubiś



UGODA

DOTYCZĄCA SPŁATY WIERZYTELNOŚCI ODSTEKOWYCH Z TYTUŁU NIETREMINOWYCH WNOŠZENIA OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH WNOŠZONYCH DO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZ DOM”.

W dniur. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Nasz Dom” w Radomiu reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu.....
2. Członka Zarządu –Głównego Księgowego.....

A Panem (ia) zamieszkałym(a) w Radomiu przy ul.legitymującym(a) się dowodem osobistym seria..... nr.....

PESEL została zawarta ugoda następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że na dzień zapłaty zaległości podstawowej, kosztów sądowych, (komorniczych) dotyczących lokalu nr..... przy ul., który przysługuje Panu(i) na podstawie.....

.wysokość odsetek wynosi:

- bieżących..... słownie.....

-odsetek zasądzonychsłownie.....

§ 2

Pan(i).....zobowiązuje się do spłaty zadłużenia z tytułu odsetek w wysokości.....,w miesięcznych ratach, każda z nich w kwocie..... zł, płatna do ostatniego dnia każdego miesiąca,

Załącznik nr 2

UGODA

DOTYCZĄCA SPŁATY WIERZYTELNOŚCI ODSTEKOWYCH Z TYTUŁU NIETREMINOWYCH WNOŠZENIA OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH WNOŠZONYCH DO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZ DOM”.

W dniur. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Nasz Dom” w Radomiu reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu.....
2. Członka Zarządu –Głównego Księgowego.....

A Panem (ia) zamieszkałym(a) w Radomiu przy ul.legitymującym(a) się dowodem osobistym seria..... nr.....

PESEL została zawarta ugoda następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że na dzień zapłaty zaległości podstawowej, kosztów sądowych, (komorniczych) dotyczących lokalu nr..... przy ul., który przysługuje Panu(i) na podstawie.....

.wysokość odsetek wynosi:

- bieżących..... słownie.....

-odsetek zasądzonychsłownie.....

§ 2

Pan(i).....zobowiązuje się do spłaty zadłużenia z tytułu odsetek w wysokości.....,w miesięcznych ratach, każda z nich w kwocie..... zł, płatna do ostatniego dnia każdego miesiąca,

począwszy od,przy jednoczesnym regulowaniu bieżących opłat.

§ 3

W przypadku spłaty odsetek w wysokości i w terminach określonych w § 2, Zarząd odstąpi od dochodzenia pozostałej kwoty należności odsetkowych zgodnie z § 5 Regulaminu.

§ 4

W przypadku niedotrzymania warunków spłaty zadłużenia odsetkowego określonych w niniejszej ugodzie, roszczenie Spółdzielni o zapłatę całości odsetek staje się wymagalne i będzie dochodzone na drodze postępowania sądowego (egzekucyjnego).

§ 5

Ugodę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NASZ DOM”
W RĄDOMIU

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Radom, dnia 11.05.2012 r.

1. Kierownik Działu
Ogólno - organizacyjnego
2. Główny Księgowy
3. Dział Rozliczeń z
Użytkownikami Lokali i
Windykacji
4. D.O. a/a

Dział Ogólno – Organizacyjny informuje, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Radomiu na posiedzeniu w dniu **11.05.2012 r.** protokół z posiedzenia Zarządu Nr 11/2012 podjął decyzję – uchwałę następującej treści:

• **Uchwała NR 188 /2012**
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NASZ DOM” W RADOMIU Z DNIA 11.05.2012 r.

§. 1.

ZARZĄD – uchwalił „Regulamin odstąpienia od dochodzenia wierzytelności odsetkowych z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat należnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Radomiu (wg załączonego wzoru) w związku z faktem, że w/wym. sprawa nie leży w kompetencji Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§. 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Uchwałę podjęto : jednogłośnie.

Otrzymują :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

Za zgodność z oryginałem :

SPECJALISTA
d/s Kancelarii i Administracji
Marzena Zegan